



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме по адресу:  
г.Пермь, ул.Фонтанная, 6

г. Пермь

«05» сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г.Пермь, ул.Фонтанная, 6 проводилось в период с 05 августа по 05 сентября 2019 года в очно-заочной форме. В собрании приняли участие собственники 2674,1 м.кв. (голосов) из 5242,0 м.кв. (голосов), что является 51,01%, таким образом, согласно п.3, ст.45 Жилищного кодекса РФ, кворум обеспечен, решения общего собрания по повестке дня имеют законную силу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы членов счётной комиссии, секретаря и председателя общего собрания.
2. Выборы членов ревизионной комиссии на 2020-2021 года.
3. Выборы членов правления на 2020-2021 года.
4. Выборы Председателя ТСЖ на 2020-2021 года.
5. План работы на 2020 год.
6. О переходе на прямые расчеты по вывозу ТБО.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
8. О установлении платы за пользование общей территорией собственников для личных нужд (парковка).

#### 1. Выборы членов счётной комиссии, секретаря и председателя общего собрания.

Предлагалось избрать:

Председателем общего собрания: Волкова А.В. (кв.66)

Секретарем общего собрания: Тобохову А.В. (кв. 62)

Членов счётной комиссии: Смирнову Л.А. (кв.32), Дылдину Л.Г. (кв.99).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2268,1	0	406,0

Принято большинством голосов.

#### 2. Выборы членов ревизионной комиссии на 2020-2021 года.

Предлагалось избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Фонтанная 6» на 2020-2021 года следующих собственников:

1. Дылдину Л.Г. (кв.99)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2235,7	17,3	421,2

Принято большинством голосов.

#### 3. Выборы членов правления на 2020-2021 года.

Предлагалось избрать членами Правления ТСЖ «Фонтанная 6» на 2020-2021 года следующих собственников:

1. Волкова А.В. (кв.66)
2. Старцеву Т.А. (кв.40)
3. Шумкова В.М. (кв.88)
4. Алиеву Н.С. (кв.117)
5. Волегову Л.А. (кв.32)
6. Смирнову Л.А. (кв.25)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2233,6	34,5	406,0

Принято большинством голосов.

#### 4. Выборы Председателя ТСЖ на 2021-2022 года.

Предлагалось избрать Председателем ТСЖ «Фонтанная 6» на 2021-2022 года Волкова А.В. (кв.66).

Установить размер вознаграждения равным 13 000 рублей ежемесячно с правом ежегодного оплачиваемого отпуска.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2013,9	144,3	515,9

Принято большинством голосов.

### 5. План работы на 2020 год.

Предлагалось утвердить план следующих основных работ по содержанию и текущему ремонту в 2020 году:

1. Ремонт помещений в подвале (бойлерные).
2. Опрессовка тепловых сетей.
3. Замена лежанок ХВС/ГВС.
4. Профилактический ремонт кровли (локально) в целях поддержания хорошего состояния.
5. Вывешать списки должников по подъездам.
6. Оплатить установку канализационных заглушек должникам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2130,9	0	543,2

Принято большинством голосов.

### 6. О переходе на прямые расчеты по вывозу ТБО.

С целью снижения долговой нагрузки ТСЖ «Фонтанная 6» с ресурсоснабжающими организациями предлагалось перейти на прямые (непосредственные) расчеты собственников за вывоз мусора с ПКГУП «Теплоэнерго».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2051,3	169,7	453,2

Принято большинством голосов.

### 7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.

Предлагалось проиндексировать тариф на содержание и ремонт общего имущества, утвержденный в 2016 году на % инфляции за последующие периоды, а именно – 2,52% за 2017 год, 4,27% - за 2018 год и 2,67% - с начала 2019 года, что в общем итоге составляет 9,46% или 2,20 рубля плюс к действующему тарифу. Процент инфляции взят из данных Федеральной службой государственной статистики.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1773,4	242,5	658,2

Принято большинством голосов.

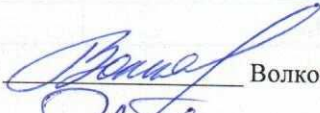
### 8. О установлении платы за пользование общей территорией собственников для личных нужд (парковка).

Предлагалось установить плату за пользование общей придомовой территорией для личных нужд собственников-автовладельцев (аренда парковочных машиномест). Заключение договора аренды машиномест поручить ТСЖ «Фонтанная 6». Собранные денежные средства направить на содержание, текущий ремонт и сезонную уборку придомовой дороги. Должников по арендной плате на парковку не пускать (закрывать место цепью с замком ТСЖ). О незаконно припаркованных автомобилях сообщать в ГИБДД и вывозить с территории ТСЖ автоэвакуаторами за счёт владельцев автомобилей. Остальные вопросы относительно организации парковки оставить на усмотрение правления ТСЖ «Фонтанная 6».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2192,5	104,3	377,3

Сумма ежемесячной оплаты за одно машиноместо должна составить:

100 рублей	200 рублей	300 рублей
290,8	831,2	1071

Председатель общего собрания:  Волков А.В.

Секретарь общего собрания:  Тобохова А.В.

Члены счетной комиссии:  Смирнова Л.А.

 Дылдина Л.Г.