

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ
в доме по адресу: г.Пермь, ул.Фонтанная, д.6

город Пермь

24.01.2022г

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель ТСЖ «Фонтанная 6», председатель собрания - Волков Алексей Владимирович, собственник кв.66, секретарь собрания – Тобохова Алла Валентиновна, собственник кв.62

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Фонтанная, дом 6 собственники владеют 5204,6 кв.м.

В собрании собственников помещений по смене домофонной компании в многоквартирном доме по адресу: г.Пермь, ул. Фонтанная, д.6, приняли участие собственники 58,21 % голосов, что составляет 3029,44 кв.м. от общей жилой площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м², без округления.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы членов ревизионной комиссии на 2022-2023г.
3. Выборы членов Правления на 2022-2023г.
4. Выборы Председателя ТСЖ на 2022-2023г.
5. План работы на 2022-2023 гг.
6. Об изменении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Об установке новых домофонов во всех подъездах.
8. Об изменении плана капитального ремонта.

По 1 вопросу повестки дня:

Предлагается избрать:

Председателем общего собрания: Волкова А.В. (кв.66), Секретарем общего собрания: Тобохову А.В. (кв. 62), Членов счётной комиссии: Проскурина О.Ю.(кв.114), Мышкина Т.А. (кв.117)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2874,64	94,9%	0	0%	137,15	5,1%

Решение по 1 вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

Предлагается избрать следующих членов ревизионной комиссии на 2022-2023г.: пригласить независимых ревизоров по финансово-хозяйственной деятельности из соседних ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2493,04	82,29%	45,1	2,08%	473,65	15,63%

Решение по 2 вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

Предлагается избрать членами Правления ТСЖ следующих лиц: Волков А.В. (кв.66), Шумков В.М. (кв.88), Абдуллаева Н.С. (кв.117), Волегова Л.А. (кв.25), Смирнова Л.А. (кв.32)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2874,84	94,89%	0	0%	136,95	5,11%

Решение по 3 вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

Предлагается переизбрать Председателем ТСЖ «Фонтанная 6» Волкова А.В.(кв.66) сроком на 2022-2023гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2836,79	93,6%	31,2	1,7%	143,8	4,7%

Решение по 4 вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

Предлагается провести следующие работы в рамках текущего ремонта и содержания:

1. Поддержание инженерных сетей дома в нормативном состоянии.
2. Опрессовка тепловых сетей и узлов к началу отопительного сезона.
3. Уборка и приведение придомовой территории в надлежащее состояние.
4. Кронирование опасных деревьев, высадка новых деревьев на придомовой территории.
5. Замена скамеек у подъездов.
6. Косметический ремонт в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2786,44	91,98%	22,8	1,34%	202,55	6,68%

Решение по 5 вопросу повестки принято большинством голосов.

По 6 вопросу повестки дня:

Предлагается с 01.01.2022г. ввести ежегодную индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт в размере процента инфляции за прошедший год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1786,29	58,96%	533,6	17,61%	691,9	23,43%

Решение по 6 вопросу повестки принято большинством голосов.

По 7 вопросу повестки дня:

В связи с постоянными "набегами" раскладчиков наркотиков, разносчиков рекламы и других лиц, имеющих ключи-вездеходы, с целью обеспечения безопасности и предупреждения беспорядка в подъездах, предлагается БЕСПЛАТНО заменить домофоны на домофоны нового поколения от компании Дом.Ру (АО «Эр-Телеком»). Такие телефоны имеют встроенную видео-камеру и записывают происходящее перед входными дверями в подъезд на срок до 7 дней. Также в качестве отдельной услуги есть возможность установки приложения на Ваш смартфон, которое позволяет видеть на экране смартфона тех, кто звонит к Вам в домофон, общаться с ним через смартфон и дистанционно открывать дверь в случае необходимости. Также у таких домофонов нет возможности изготовления ключей-вездеходов, купить ключ можно только в компании Дом.Ру или в ТСЖ. Подключение вашей домофонной трубки к новому домофону – бесплатно. Установка новой трубки – 900 рублей (работа) + 500 рублей (трубка). Один бесплатный ключ выдается на каждую квартиру, стоимость дополнительного ключа – 150 рублей. Тарифы на обслуживание:

- для тех, кто пользуется только ключом и не имеет трубки и приложения на смартфоне – бесплатно.
- для тех, кто имеет трубку – 50 руб./мес.
- для тех, кто имеет только мобильное приложение – 100 руб./мес.
- для тех, кто имеет и трубку и мобильное приложение – также 100 руб./мес.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2589,99	85,49%	346,9	11,45%	74,9	3,06%

Решение по 7 вопросу повестки принято большинством голосов.

По 8 вопросу повестки дня:

В связи с крайне высокой степенью изношенности лежанок ГВС и ХВС в доме предлагается изменить очередность проведения работ по капитальному ремонту и установить ее в следующем порядке:

2022-2023гг. – капитальный ремонт системы водоснабжения во всем доме.

2025-2026гг. – капитальный ремонт системы электроснабжения в 1, 2, 3, 4 подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2838,69	93,7%	44,3	2,05%	128,8	4,25%

Решение по 8 вопросу повестки принято большинством голосов.

Собрание окончено 24.01.2022г. в 21.00.

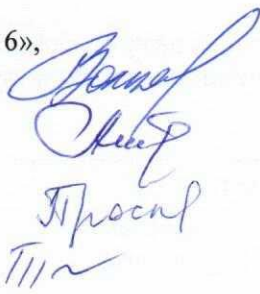
Протокол, бюллетени голосования, протокол подсчета голосов хранится в трех экземплярах у Председателя ТСЖ «Фонтанная 6» Волкова А.В.

Председатель ТСЖ «Фонтанная 6»,
председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Волков Алексей Владимирович, собственник кв.66

Тобохова Алла Валентиновна, собственник кв.62

Проскурина О.Ю., собственник кв.114

Мышкина Т.А., собственник кв.117