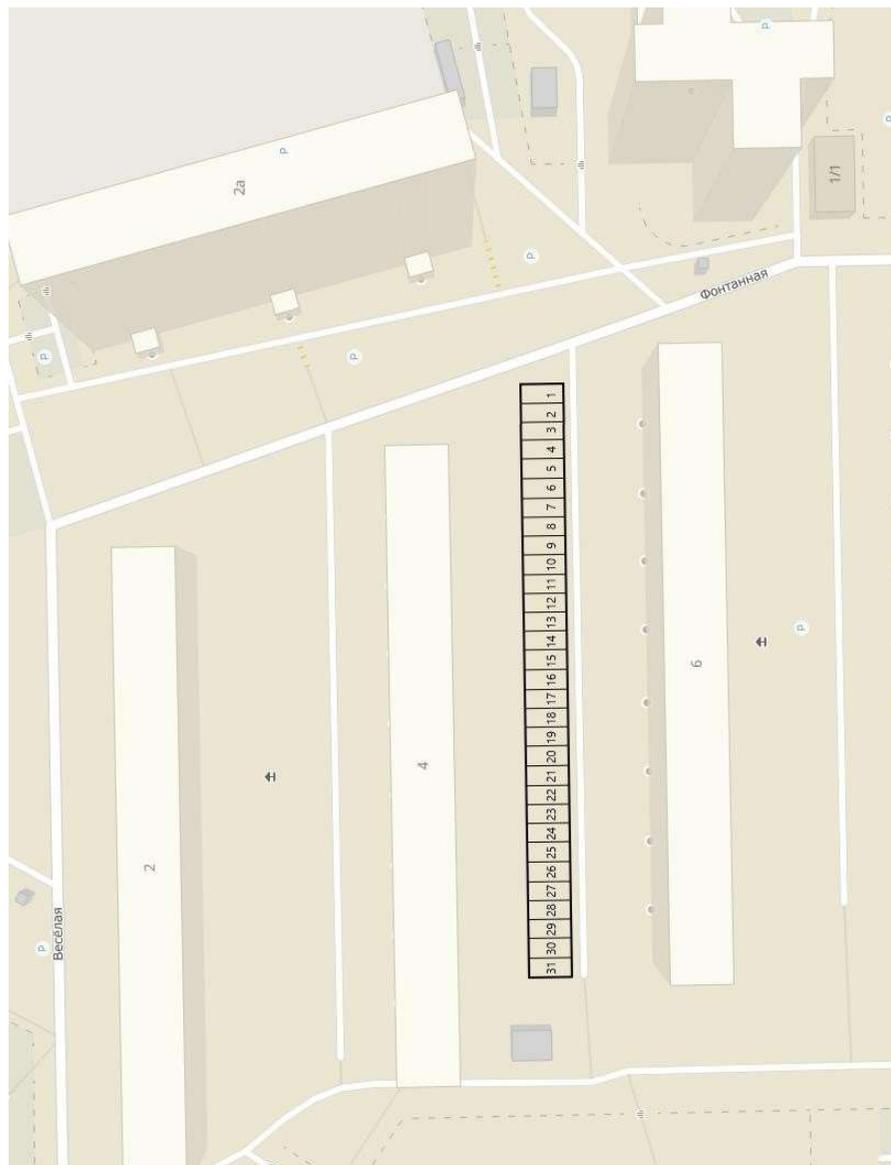


**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
парковочного места**

**СХЕМА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**



г.Пермь

«01» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Товарищество собственников жилья «Фонтанная 6», в лице Председателя Волкова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, а также от лица и по поручению собственников квартир в многоквартирном доме, отраженном в пункте 8 Протокола общего собрания собственников помещений в доме от 05 сентября 2019 года, именуемое далее в тексте Договора «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: г.Пермь, ул.Фонтанная, дом 6, кв.№\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее в тексте договора «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель от лица и по поручению собственников земельного участка, владеющим им на праве общей долевой собственности (Свидетельство № 59 БА 271055 от 24 мая 2006 г.), отраженном в пункте 8 Протокола общего собрания собственников помещений в доме от 05 сентября 2019 года, предоставляет Арендатору во временное пользование за плату парковочное место, расположенное на придомовой территории жилого многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул.Фонтанная, дом 6, место №\_\_\_\_\_, согласно схемы парковочных мест (Приложение №1 к Договору).

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. На момент заключения настоящего соглашения арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 300 (триста) рублей в месяц.  
2.2. Арендодатель вправе менять размер арендной платы один раз в течение календарного года без заключения дополнительного соглашения с Арендатором и только лишь на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в доме. Соответствующее решение должно быть оформлено в соответствии с Жилищным кодексом РФ.  
2.3. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем размещения соответствующей информации на квитанциях для оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также на официальном сайте ТСЖ «Фонтанная 6».  
2.4. Арендатор на основании выставленной квитанции вносит арендную плату Арендодателю не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор имеет право:  
3.1.2. на заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору;  
3.1.3. с письменного согласия Арендодателя сдавать парковочное место в субаренду.  
3.2. Арендатор обязан:  
3.2.1. осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка автомобиля вне зоны паркинга запрещена);  
3.2.2. своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом;

3.2.3. пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора, а именно – парковка легкового автотранспорта. Парковка грузовых автомобилей любых размеров не допускается. Парковка и хранение неисправного автотранспорта не допускается.

3.2.4. обеспечивать чистоту и порядок на парковочном месте за свой счет и своими силами.

3.2.5. освободить по требованию Арендодателя машиноместо на период проведения работ по очистке придомовой территории от снега и грязи.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду парковочного места;

3.3.2. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Арендатор использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если Арендатор имеет задолженность по арендной плате сроком более 3 календарных месяцев.

3.3.4. контролировать чистоту и порядок на парковочном месте.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании парковочным местом.

#### 4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Если по окончании срока, указанного в п.4.1. настоящего Договора, ни одна из сторон не выразит волю на расторжение Договора, Договор считается пролонгированным на один календарный год.

4.3. При заключении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Арендатор нарушает условия настоящего договора.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если Арендодатель создает Арендатору препятствия пользованию парковочным местом.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере и по правилам, установленным п.14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за автотранспорт припаркованный на арендованных парковочных местах.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Марка \_\_\_\_\_

Модель \_\_\_\_\_

Гос.номер автомобиля: \_\_\_\_\_

Цвет \_\_\_\_\_ Год выпуска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

СНИЛС  
(обязательно): \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Товарищество собственников жилья  
«Фонтанная 6»

ИНН 5904131246 КПП 590401001

Юридический адрес: 614002, г.Пермь,  
ул. Фонтанная, 6

Почтовый адрес: 614002, г.Пермь, ул.  
Фонтанная, 6 – 66

Наименование получателя: ТСЖ  
"Фонтанная 6"

ИНН 5904131246  
КПП 590401001  
ОГРН 1055901755997

Расчётный счёт 40703810849770001266

БИК 042202603  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
Корр. счёт 30101810900000000603

Тел.: (342) 234-00-20

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Председатель \_\_\_\_\_ Волков А.В.  
м.п.